Фонд ЖКХ
Белгородская область

ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Белгородский пр., 85 а, г. Белгород, 308000
тел.: (4722) 38-09-50
E-mail : info@fondgkh31.ru
https://fondgkh31.ru

№ _____ от _____ 2021 г.
На № _____ от _____ 2021 г.

Собственникам помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Свободы в г. Шебекино

Предложение о проведении капитального ремонта

Уважаемые собственники!

Во исполнение требований ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), Закона Белгородской области от 31.01.2013 г. № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» направляем Вам предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Шебекино г, Свободы ул, 25.

1. Срок начала капитального ремонта: не позднее 01.04.2022 г.

1.1. Тип вашего многоквартирного дома: 5 этажей и менее, кирпичный, суммарная площадь жилых и нежилых помещений составляет 558,1 кв. м.

2. Лимит финансирования капитального ремонта:

2.1. Общая стоимость выполнения работ по капитальному ремонту вашего многоквартирного дома в 2022 году за счет средств минимального взноса и бюджета Белгородской области, составляет 6 040 008,23 руб., с учетом стоимости проектирования и осуществления строительного контроля.

2.1.1. Общая стоимость выполнения работ за счет минимального размера взносов на капитальный ремонт составляет 839 940,5 руб.

Источники финансирования капитального ремонта за счет минимального размера взносов:

- средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.10.2021 г., сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт в размере 377 839,37 руб.;
- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора в размере 462 101,13 руб. с последующим возвратом средств региональному оператору.

2.1.2. Общая стоимость выполнения работ по капитальному ремонту вашего многоквартирного дома за счет средств бюджета Белгородской области в 2022 году, составляет 5 200 067,73 руб.

2.2. Стоимость выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту вашего многоквартирного дома в 2022 году без учета стоимости проектирования и осуществления строительного контроля, составляет 5 605 662,13 руб., в том числе:

2.2.1. За счет минимального размера взносов в размере 769 599,14 руб. (на работы по ремонту/переустройству крыши, ремонту внутридомовых инженерных систем, ремонт лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений, устройство пандусов, ремонт фундамента).

2.2.2. За счет за счет средств бюджета Белгородской области в размере 4 836 062,99 руб. (на работы по ремонту и утеплению фасада, ремонту подвала (ремонт отмостки, ремонт приямков, устройство шиберов/установка вентиляционных решоток на продухи, установка металлических дверей в подвале), установке ПУ и УУ).

Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств бюджета Белгородской области может быть скорректирована по итогам разработки проектно-сметной документации.

3. Перечень и объем услуг и (или) работ и их предельные стоимости:

Частью 1 статьи 189 ЖК РФ определено, что проведение капитального ремонта осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в связи чем не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения собственники обязаны рассмотреть предложения и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

В соответствии с п. 5 ст. 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;