

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

п. Чернянка

«28» августа 2020 года

№ 456-р

**Об утверждении плана реализации  
адресной программы проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах на территории Чернянского района  
на период 2019-2021 годы**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.8. Порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2015-2044 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп, в целях реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп (в редакции от 16 декабря 2019 года № 566-пп, далее адресная программа), конкретизации сроков проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

1. Утвердить план реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чернянского района на период 2019-2021 годы, согласно приложению № 1.

2. Утвердить реестр многоквартирных домов по видам работ, включенных в план реализации адресной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Чернянского района в 2019-2020 годах, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу распоряжение администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 06 мая 2020 года № 244-р «Об утверждении плана реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чернянского района на период 2019-2021 годы».

4. Начальнику отдела информатизации и электронного межведомственного взаимодействия управления организационно-контрольной и кадровой работы администрации Чернянского района (Шевчук А.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального района «Чернянский район» Белгородской области [www.admchern.ru](http://www.admchern.ru).

5. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района по реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной деятельности (Морозов С.А.).



**Т.П. Круглякова**

К распоряжению администрации  
муниципального района  
"Чернянский район"  
25 августа 2020 года № 456-р

План реализации в 2019 – 2021 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы

I. Перечень многоквартирных домов, включенных в соответствии с жилищным законодательством в краткосрочный план реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы

№ п/п	№ по району	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, в всего	Площадь помещений			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Стоимость капитального ремонта в том числе:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД (для комплексного ремонта)	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Вид капитального ремонта	Плановая дата завершения работ
			ввода в эксплуатацию	проведения последнего капитального ремонта					Всего	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Всего		за счет средств Фонда	за счет бюджета Белгородской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников в помещениях в МКД					
																	кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
<b>Итого по Чернянскому району на 2019 год:</b>			X	X	X	X	X	5 647,30	5 207,70	5 185,50	289	8 984 642,01	0,00	0,00	0,00	8 984 642,01	2 752,29	X	X	X	
1	1	Чернянский р-н, Ездочное с, Центральная ул, 2	1982	-	Кирпич	3	3	1 531,20	1 453,70	1 431,50	75	4 001 004,79	0,00	0,00	0,00	4 001 004,79	2 752,29	4 670,00	Комплекс	Август 2019	
2	2	Чернянка п, Ленина ул, 102	1983	-	Кирпич	5	3	3 618,60	3 450,20	3 450,20	200	4 204 354,81	0,00	0,00	0,00	4 204 354,81	X	X	Конструктив	Август 2019	
3	3	Чернянка п, Маринченко пер, 1	1985	-	Железобетонные панели	2	1	497,50	303,80	303,80	14	779 282,41	0,00	0,00	0,00	779 282,41	X	X	Конструктив	Сентябрь 2019	
<b>Итого по Чернянскому району на 2020 год:</b>			X	X	X	X	X	5 120,40	4 775,20	4 714,20	270	9 117 638,39	0,00	0,00	0,00	9 117 638,39	X	X	X	X	
4	1	Чернянка п, Ленина ул, 104	1983	-	Кирпич	5	3	3 573,10	3 471,60	3 410,60	205	4 522 877,72	0,00	0,00	0,00	4 522 877,72	X	X	Конструктив	Сентябрь 2020	
5	2	Чернянка п, Маринченко пер, 1	1985	-	Железобетонные панели	2	1	497,50	303,80	303,80	14	125 654,67	0,00	0,00	0,00	125 654,67	X	X	Конструктив	Сентябрь 2020	
6	3	Чернянка п, Первомайская ул, 31	1986	-	Однослойные несущие панели	3	2	1 049,80	999,80	999,80	51	4 469 106,00	0,00	0,00	0,00	4 469 106,00	X	X	Конструктив	Сентябрь 2020	
<b>Итого по Чернянскому району на 2021 год:</b>			X	X	X	X	X	8 535,80	8 143,70	8 143,70	438	8 557 783,00	0,00	0,00	0,00	8 557 783,00	1 050,85	X	X	X	
7	1	Чернянка п, Маринченко пер, 3	1989	-	Кирпич	2	1	397,00	378,10	378,10	26	1 124 091,30	0,00	0,00	0,00	1 124 091,30	2 973,00	4 470,00	Комплекс	Сентябрь 2021	
8	2	Чернянка п, Маринченко пер, 7	1986	-	Кирпич	2	2	588,00	559,60	559,60	32	1 663 690,80	0,00	0,00	0,00	1 663 690,80	2 973,00	4 470,00	Комплекс	Сентябрь 2021	
9	3	Чернянка п, Кольцова ул, 22	1999	-	Железобетонные панели	5	4	4 454,40	4 273,00	4 273,00	218	5 170 000,90	0,00	0,00	0,00	5 170 000,90	X	X	Конструктив	Сентябрь 2021	
10	4	Чернянка п, Магистральная ул, 4	1992	-	Железобетонные панели	5	4	3 096,40	2 933,00	2 933,00	162	600 000,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	X	X	Конструктив	Сентябрь 2021	

К распоряжению администрации  
муниципального района  
"Чернянский район"  
"25" августа 2020 года № 456-р

II. Реестр многоквартирных домов, включенных в соответствии с жилищным законодательством в краткосрочный план реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, по видам ремонта

№ п/п	№ по району	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные пунктом 1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации											Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации							Иные виды работ по решению общего собрания собственников помещения					
				Ремонт внутридомовых инженерных систем						Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Утепление фасадов	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Устройство пандусов	Строительный контроль	Проектные работы							
				Всего	Электро-снабжение	Тепло-снабжение	Водоснабжение		Водо-отведение																		
							ХВС	ГВС																			
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	с.л.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Итого по Чернянскому району на 2019 год:			8 984 642,01	749 681,04	351 256,35	0,00	364 388,92	0,00	34 035,77	0,00	0,00	4 444,00	6 531 230,55	159,79	429 502,87	1 000,00	860 975,75	0,00	0,00	0,00	0,00	25 584,86	0,00	183 975,25	203 691,69	0,00	
1	1	Чернянский р-н, Ездочное с. Центральная ул. 2	4 001 004,79	746 681,04	351 256,35	0,00	361 388,92	0,00	34 035,77	0,00	0,00	1 570,00	1 699 587,47	159,79	429 502,87	1 000,00	860 975,75	0,00	0,00	0,00	0,00	25 584,86	0,00	80 513,89	158 158,91	0,00	
2	2	Чернянка п, Левина ул. 102	4 204 354,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 340,00	4 079 933,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 310,57	37 111,16	0,00	
3	3	Чернянка п, Маринченко пер. 1	779 282,41	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	534,00	751 710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 150,79	8 421,62	0,00	
Итого по Чернянскому району на 2020 год:			9 117 638,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 182,80	5 827 544,94	0,00	75 476,67	898,86	225 598,13	0,00	0,00	2 283 611,22	0,00	0,00	0,00	0,00	180 021,74	525 385,69	0,00
4	1	Чернянка п, Левина ул. 104	4 522 877,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 169,00	4 080 612,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 325,10	354 940,62	0,00	
5	2	Чернянка п, Маринченко пер. 1	125 654,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 476,67	174,50	47 545,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 632,67	0,00	0,00	
6	3	Чернянка п, Первомайская ул. 31	4 469 106,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 013,80	1 746 932,94	0,00	0,00	724,36	178 052,80	0,00	0,00	2 283 611,22	0,00	0,00	0,00	90 063,97	170 445,07	0,00	